

2017 秋号

Free  
¥0

埼玉版

住まいと暮らしの情報誌

澄  
s u m i n o e  
家

家づくりは家族づくり

ぬくもりを感じる暮らし



02

季節を感じる住まい方③  
ぬくもりを感じる暮らし

04

私の衣・食・住  
やさしさをまとう季節。

06

家族でTRY! DIY講座【第3回】  
自分スタイルの庭づくり。  
季節の寄せ植えにTRY!

08

suminoe selection  
アキモトコーヒーロースターズ  
AKIMOTO COFFEE ROASTERS  
ティーカシエッタ  
Te'cachette

10

家づくりをはじめよう。



澄  
suminoe  
家  
家づくりは家族づくり

澄  
suminoe  
家  
家づくりは家族づくり

「どんな家になりたい?」

「どんな家族になりたい?」

澄家からはじまる

あなたの住まいと

家族のものがたり。

## 季節を感じる住まい方 | 3 |

### ぬくもりを感じる暮らし

慌ただしく過ぎる毎日。料理も、掃除も、とにかく手軽に済ませたい。ーでも、もう少しいいに時間を過ごしてもいいかもしれない。

吹く風が冷たくなると、そんな気持ちになります。じっくりと煮込んだスープ、ひと編みひと編み手を進めるセーター、手づくりのグリーティングカード。ぬくもりを感じながら、そのひとときを楽しむ。早く終わらせてしまいたいような、でもずっとこの時間を過ごしていきたいような、不思議な気持ちにとらわれます。

秋は様々な草木が実りをつける恵みの季節。やわらかな陽ざしを浴びに外に出ましょう。いつもの散歩道で見つけた小さな秋ーどんぐりや色づいた葉ーを持ち帰り、リースに仕立てても素敵。拾った木の実はよく汚れを落とし、乾燥させてから使ってください。次第に夜が長くなるにつれ、冷えた空気が身に染みてきます。次の季節に備え、暮らしの衣替えを進めましょう。

外の空気感を届けてくれる大きな窓も、日が暮れると外気によって窓ガラスが冷やされ、家の中の温度を下げてしまう原因に。夕暮れとともにカーテンや雨戸を閉めると、暖かさを逃がしません。秋冬用は窓よりひと回り大きなカーテンにす

ると、断熱効果がアップします。

気軽に季節感を表現できるのが、ラグやクッションカバー。例えば白やグレーが基調のモダンな雰囲気の一部屋でも、暖色系のインテリアを少し加えただけで秋らしいぬくもりが広がります。ハロウィンのカボチャ、サンタクロースの服、お正月飾りの南天など、寒い季節のイベントを象徴する色はみんな暖かみにあふれています。

秋が深くなると、どつぷりと本の世界に浸りたくなります。リビングに図書コーナーを設けると、家族が本を手にする機会が増えそう。壁っぱいの造り付け本棚に憧れる人も多いのではないのでしょうか。大人の蔵書に加え、子どもの本、子どものころに好きだった本も一緒に並べると、家族の歩みもわかります。

図鑑やアートブックを、親子や夫婦一緒に楽しんでもいいでしょう。並んで1枚の毛布を膝にかけ、同じ本をのぞきこみながらおしゃべりするの、楽しそうです。

今年の終わりを駆け抜けるのではなく、あえてゆっくりと過ごす。家族それぞれの「次」への活力を育てるのは、人のぬくもりというアナログな暖かさかもしれません。



【写真提供】アトリエ DEF 関東営業所



# 衣

## やさしさをまとう季節。

ふと見上げた空が高く、肌にふれた空気に秋の気配を感じました。そろそろ冬支度の季節でしゅつか。

クローゼットの奥にしまいこんでいた、久しぶりにみる衣類や寝具。一つひとつを整理していると、去年の情景が思い出されます。ぴりりと吹き抜ける空気が、はらりと降る落ち葉、美しい雪景色…。

ようやくすべての作業が終わり、達成感に包まれながらひと休み。ブランケットにくるまり、ソファで読書タイムです。お気に入りのブランケットは、自慢のカシミヤ製。マイナス20度からマイナス30度ほどの厳しい寒さに耐えることができる、カシミヤヤギの柔毛からつくられていただけあり、薄くて軽いながらも、しっかりとした頼もしいあたたかさです。空気を含んだ

細い毛のやわらかさと、光沢のある毛質が織り成す、ヌメるように滑らかな肌ざわり。カシミヤが「繊維の宝石」と呼ばれているのも納得です。そんなことに想いを馳せていると、やかんの

鳴き声がお湯が沸いたようです。コーヒーをドリップし、残りは湯たんぼの中へ。フタを閉め、フリース素材のカバーをかけてぎゅっと抱きしめると、ほんわりとあたたかさが伝わってきます。コーヒーの香りと優しいぬくもりに包まれながら過ですリラックスタイムに身も心もほぐれ、日々の慌ただしい気持ちも木枯らしとともに飛んでいってしまえばいいです。

寒さの分だけ多くのぬくもりを感じることができる、優しい季節。窓の外で日々透き通ってゆく空気を眺めながら、冬の訪れを待つことも、四季を楽しむひとつですね。



## 4. 植物を植える

手前は低く、後ろは高さがあると  
バランスが良い。



右利きの方は左奥から、左利きの方は右奥から植えると、作業がしやすい。全体が三角形になるよう意識する。鉢に対して植物の高さは1:1.6が望ましい。

### POINT!



植える前にゴミや枯れ葉を取り除く。最後の苗を植える前に土のボリュームを均等にす。最後にピンセットで全体をなじませる。

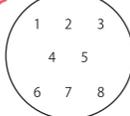
## FINISH!



植物の種類がわかる  
札があるので安心!

【植物の種類】

1. ユーフォルビアグリッツ
2. 千日紅 ラズベリーフィールド
3. サクセシラフロステッドパールズ
4. 千紅花火 (せんこうはなび)
5. 唐辛子ティディ(食用) ※実もの
6. アルテランテラ
7. 唐辛子 ※実もの
8. クランベリー ※実もの



## START!

### 1. 全体像をイメージ

全体のテーマや色の組合せをイメージする。鉢→土→花の順番で色の組合せを考えると良い。

カラーチャートで、  
秋をテーマにした配色を選ぶ。



### 2. 鉢を決める

全体のイメージに合う鉢を選ぶ。様々な形や材質、色があるので、迷うことがあればお店のスタッフへ相談してみよう。

お店には個性的な鉢が  
たくさんあって楽しいよ!



### 3. 土を用意する

鉢底ネット(百花爛漫)を敷いてから、土を鉢の半分位の高さまで入れる。寄せ植え用の土は、栄養度が高く植物が育ちやすい園芸培養土が良い。

最終的に土の高さは、  
鉢から2~3cm下の高さにする。



【講師】植物と鉢のセレクトショップ MIMONO  
店長 小松原 隆佑さん

埼玉県熊谷市千代 471-1  
TEL: 050-1488-3949

植物の細かいところに気を配ると、長持ちするだけでなく、植物に対して愛着を持つようになりますよ!



# 家族でTRY! DIY講座

## 【第3回】 自分スタイルの庭づくり。 季節の寄せ植えにTRY!

植物や鉢の種類で印象が大きく変わる「寄せ植え」。今回は秋をテーマに実ものを加えた寄せ植えに挑戦。シンプルだからこそ奥が深い寄せ植えは、一度挑戦したら季節ごとに楽しみたいDIYです。さあ、親子で植物の世界を堪能しよう!



## MATERIAL

### 材料



- 【材料】
- (1) 寄せ植え用の植物：鉢の大きさに合わせた内容にする  
※今回は10号の鉢を使ったので8株用意
  - (2) 鉢：植物の内容に合わせた大きさを留意  
※今回は10号
  - (3) 園芸培養土：適量

POINT!  
枯れ葉が少なく、  
元気でしっかりした  
苗を選ぶこと!

### 道具



- 【道具】
- (4) ピンセット
  - (5) 清潔なハサミ(ライターであぶる)
  - (6) 鉢底ネット(百花爛漫がオススメ)
  - (7) スコップ(大中小)
  - (8) 雑巾
  - (9) 手袋

POINT!  
百花爛漫は根腐れを防止し、根を元気に育てる鉢底ネット。鉢底に敷けば石を入れなくても良い。夏は涼しく冬はあたたかいので、植物が成長しやすい。

【対象年齢】  
3歳~  
【所要時間】  
約60分

ゴミ箱も  
あると便利!

※植物・道具・材料は、園芸専門店やホームセンターで購入できます

## 長持ちさせるPOINT!

**水** 土がある程度乾いたら水をあげる。

**光** 日向を好む。直射日光でもOK。

**風** 風通しの良い方が長持ちする。人が通る動線上は風が通るので良い。

ベランダは風の通りや空気の周りが悪く、コンクリートの照り返しもあるので、鉢を底上げすると良い。(写真はワイヤースタンドを使用) エアコンの室外機の近辺に置くことは避けるように!

枯れた花は根元から切るようにする。また、植物を切る時は、必ず植物専用のはさみを使用する。ライターであぶって殺菌すると良い。

suminoe selection 2



一つひとつ大切に、優しい味に仕上げている焼き菓子。心と身体に優しいオヤツを大切な方への手土産に。



野菜を中心にしたランチは、副菜の種類も豊富で幸せな気分になる。



店主もタイル張りをしたという手づくりの空間。全ての席から眺めたいくなる。

Te' cachette (ティーカセット)

埼玉県熊谷市拾六間 794-5 TEL: 048-501-2326

営業時間: 11時30分~19時 (ラストオーダー 18時)

※Web・店内での焼き菓子販売状況により営業時間の変動あり

定休日: <http://tecachette.jimdo.com> から確認できます

オーナーが一番好きな焼き菓子をメインにした「隠れ家でのお茶会」という意味の「Te' cachette (ティーカセット)」は、オープンから7年目。たまごや乳製品などを使わない焼き菓子と、野菜をふんだんに使った食事を楽しめる。オーナーのコレクションでもある、アンティーク家具や雑貨に囲まれながら、ゆっくりとした時間を楽しめるお店だ。



お茶をしながら、ゆっくりとした自分時間を。

suminoe selection 1



おすすめの豆は、爽やかな酸味と甘みの飽きのこないコロンビア。米粉のマフィンがうれしい日替わりなので、毎日足を運びたいくなる。



豆の個性や状態にあわせて、オーナー自ら毎朝コーヒー豆を焙煎する。



アンティークなインテリアが目を引き店内。窓から秩父鉄道のSLがみえることも。



秋元商店という鶏肉専門店だった同店は、ニワトリのロゴが目印だ。

AKIMOTO COFFEE ROASTERS (アキモトコーヒーロースターズ)

埼玉県熊谷市本石 2-341-4 TEL: 048-594-7553

営業時間: (火曜日~土曜日) 8時~19時、(日曜日) 8時~17時

※PLACE COFFEE (アズ熊谷 6F) で、毎週木曜日10時~18時営業

定休日: 月曜日

「まちのお茶屋さん、のような感覚で毎日気軽に来てほしい」。そう語るオーナーが焙煎するコーヒーは、風味はもちろん、手頃な価格で提供されている。奥様のつくる地元のオーガニック食材を使ったホットサンドや、ビーガンスイーツは予約が入る人気メニュー。忙しい日々の合間に、くつろぎの場として、また新しいインスピレーションを感じる場として、通い続けたい魅力のカフェだ。

家づくりを  
はじめよう。



棚は天井吊り下げタイプ。特別仕様のシンクは、より一層シャープでかっこよく。引き出しは静かに閉まるソフトクロージング機能付き。



外観はアメリカンスタイルのラップサイディング。

株式会社ビーエムプランニング  
 埼玉県秩父市大野原 491-19  
 TEL : 0494-26-5980 FAX : 0494-26-5981

<http://bmp-orderhouse.jp>

【モデルハウス】東武東上線「鉢形」駅より徒歩 5 分 (予約制)

営業時間 : 9 時 ~ 17 時

資料請求は P.27 へ



タイル貼りの洗面台。便利なキャスター付きのヴィンテージ BOX も魅力。

# 自然体でかっこよく暮らす家

株式会社 ビーエムプランニング

社長自身が施主とじっくり話し合い一緒に考え、家族のライフスタイルに合わせた『一生快適に過ごせる家づくり』を追求するビーエムプランニング。「家づくりは建てることと同じくらい建てた後が大切」と語る社長自らが、引き渡し後のアフターメンテナンスも一貫して対応。住まいの建築だけではなく、不動産プランニングも行っている。そんな当社が、埼玉県内では初めて「ブルックリンハウス」を提案。オーク材に白い壁、開放的なリビングはダイニングとの差をつけて躍動感ある空間をつくる。間取りについてもカスタマイズでき好みに対応。オリジナルのキッチン、無垢木やアイアンで製作したダイニングテーブルや椅子、リビングのソファ、TVボード、照明もピッタリなのが全て標準装備。無垢材の魅力を最大限に引き出した、無骨でラフな無垢の家。こだわりはデザインだけでなく、床下蓄熱冷暖房などの省エネ・エコ設備も導入可能。シックハウス症候群の恐れが無い自然素材を使用するなど、家族がいつまでも健康に過ごせる住まいをつくる。

個性的で居心地の良い空間に出会えるモデルハウスは、事前の電話予約により自由に見学できる。

# 風・光・空間 — 快適な暮らし

— 理想住宅 — 福島ハウジング株式会社



外観は、張り出した軒が重厚感のある和モダンスタイル。



スクエアタイプの装飾窓がやわらかな雰囲気演出する。



木材とタイルによってデザインされたカウンタータイプのキッチン。



テラス部分は、夏場と冬場の陽ざしをコントロールできる。

初めての家づくりで大切なこと、それは家族ごとに異なるライフスタイルや価値観を理解・共有し、そのこだわりを「カタチ」にしてくれる会社との出会いだらう。その想いを受けとめ、夢のマイホームを家族と二人三脚でつくり続けているのが「理想住宅 福島ハウジング」である。

家づくりの特徴は、大工経験者の設計士とともにゼロから進めていく打ち合わせにある。要望を「カタチ」にする、ていねいで綿密なヒアリングにより、家族にぴったりの満足度の高い住まいを実現する。

また、今注目を集める和モダンを得意としているのも同社の魅力。重厚感とやさしさが調和したデザインは、予算に応じて無垢材や自然素材を取り入れることで、さらに上質な空間を実現できる。「風・光・空間」を生かすプランニングと快適な暮らしを支える高い住宅性能もポイント。この誠実な家づくりが、家族がホッと落ち着ける「居心地の良さ」を生み出している。

同社は、これからの住まいづくりに欠かせないワンランク上の高い省エネと制振性能を有し、収納へのこだわりを重視したモデルハウスも展開している。ぜひ一度、ご家族で体感してほしい。

理想住宅 福島ハウジング株式会社  
 埼玉県大里郡寄居町大字寄居 848 TEL : 048-581-8508  
<http://www.fukushima-h.com>  
 営業時間：9時～19時（第1・3火曜、毎週水曜定休）  
**【MILIE HOUSE (ミライエハウス)】**  
 埼玉県深谷市小前田1130-1  
 営業時間：10時～18時（毎週金曜～月曜営業）



資料請求はP.27へ

# THE FLAT BASE

あなたにちょうどいいサイズを選ぶ

平屋の暮らしをベースに考えられたFREEQのタイプは3つ。  
ベーシックな平屋のCOVACO、平屋+ロフトのLOAFER、そして土間のある総2階のBOOOTS。  
どれもシンプルで自由度が高いから思いどおりのスタイルがかないます。

## 1.0 FLAT STAGE COVACO

家の原点、平屋で暮らしは  
もっと豊かになる

シンプルかつコンパクトな中に必要な空間が配された間取りは、まさに家の原点。平屋だから階段から転落する心配もなく赤ちゃんとのお年寄りまで安心。地面に近い場所で季節の移りを感じながら暮らせます。小さくてもその可能性は無限大です。



## 1.5 LOFT HOUSE LOAFER

平屋+αの贅沢  
ロフトハウスはワクワク隠れ家

平屋では心許ないけれど総2階では広すぎる——そんな人のための等身大の住まい。必要な生活空間は1階に確保、そして2階には自由に使えるロフトをプラス。自分だけの特別な場所で、とびきり贅沢で豊かな時間を過ごしてみては？



## 2.0 DOUBLE STANDARD BOOOTS

W平屋が生み出す  
開放感が心地いい暮らし

平屋のように外の自然を取り込みながら心地よく暮らせるから「W平屋」。秘密は1階のリビングとウッドデッキの間に配置した土間と、吹き抜けに広がる大きなビクチャーウィンドウ。内と外、人と自然をボーダーレスにつないでくれます。



# 1.5 LOAFER OPEN FRESH GREEN CAMPAIGN

モデルハウスの見学できます。OPEN 10:00/CLOSE 17:00  
平日見学希望の方はお電話ください。



### ACCESS MAP

所在地

深谷市小前田 787-1



さあ、理想の暮らしを見つけに行こう！



useful  
役立つ不動産、使える不動産

お問い合わせは  
株式会社ユースフル TEL048-584-8788

資料請求はP.27へ

深谷市 ユースフル

〒369-1246 埼玉県深谷市小前田358-2  
埼玉県知事(1) 第23119号

# 家づくりに失敗したくない!あなたへ。

「営業マンに言われるままに建ててしまったけどなんか思い描いた家と違う」、「営業マンに言われるままに余計なお金をかけてしまいローンの返済に困っている」など、家を建てる前の夢と建てた後の厳しい現実に直面している人が増えています。そうなる前に、ぜひみなさんに読んでほしいガイドブックを無料で差し上げています。

『これだけは抑えておきたい!失敗しない家づくり7つのポイント』 A5版 21頁 定価1000円(税別)



## OGAWA HOMES



豊かな暮らしをカタチに。

太陽の陽が温もりを  
木の香りが心に癒しを  
風が居心地良い空間を創る  
陽と風と暮らす家。  
快適な暮らしが家族を健康に  
心を豊かにする。  
家族が笑顔で暮らす  
素晴らしいさを実感できる  
住むほどに愛おしくなる  
家づくり。

### 「家づくり相談会」開催中

プランや家づくりの進め方、資金計画や土地探しなど、家づくりに役立つ相談会を随時開催しています。お気軽にご相談ください。

### モニターハウス募集

3棟限定のモニターハウスを募集しております。ご成約につきまして太陽光発電システム4kwをプレゼント致します。※諸条件がございますのでスタッフにお聞きください。

## エーデルホーム創建築設計事務所

本社：埼玉県大里郡寄居町用土5408番地3号

営業時間：9時～17時(年中無休)

<http://edelhome.net>

【モデルハウスの見学は下記メールフォームよりお申し込みください】

<http://edelhome.net/modelhouse/>



代表 新井重明

暮らしをデザインする  
**小川ホームズ**

小川ホームズは、大正8年に創業した小川工業(株)の住宅部門です

埼玉県行田市桜町1-11-14

<http://www.ogawahomes.com>

# ARCHITECT



## 深谷市国済寺に ドームハウス展示場が 10月中旬OPEN予定!



### ドームハウスって?

ドームハウスが、やってきた!

特殊発泡ポリスチレン、いわゆる発泡スチロールでできたドーム型の家。住宅の構造材として、木材・鉄・コンクリート以外に初めて認められた、新しい素材の新しい形状の建物です。「今までにないデザインの住宅が欲しい」「個性的な住まいを建てたい」「空いている土地にセカンドハウスを建てたい」という方に最適です。



発泡スチロールでできているなんて!



自由な  
間取り

個性的な  
デザイン

災害に  
強い

連結により  
増設可能

ドームハウスの展示場で、ぜひ体感してください!

| 株式会社アーキテクト 深谷市上野台2935-4 深電ビル2F  
| 第二事務所 深谷市上柴町西 7-1-2 アーバン箕村103 112号室

TEL: 048-594-9923

<http://fukaden-gr.com>

アーキテクト FDK 検索



資料請求はP.27へ

## シロアリ対策の新常識「ホウ酸」って何?

思いを込めて建てたマイホームを脅かす、シロアリの存在。羽アリを見つけて床下を調べてみたらーというのは、他人事ではありません。専門知識がないと、出たシロア리를すべて駆除したり、きちんと予防したりするのは至難の業! シロアリ予防・駆除に新しく「ホウ酸」を取り入れている、小山建設(羽生市)の中田さんに相談しました。



小山建設代表取締役 一級建築士 中田 新一氏  
1959年2月16日生まれ B型。  
趣味は中国の歴史・文化を観に旅行に行くこと。NPO法人  
まちおこし・はにゅう市場の代表理事も務めている。

シロアリから我が家を守るための  
新しい選択肢「ホウ酸」

Q そもそも、なぜシロアリ対策が必要なんですか?

シロアリは基本的に土の中ならどこにでもいます。シロアリのエサは木材なので、どんな家でも土である限り、シロアリの被害に遭う可能性があります。これまでも5〜6月は毎年のようにシロアリの相談を受けてきました。羽アリになって飛ぶので、目につくんですね。シロアリが怖いのは木を食い尽くすと広がっていくところ。以前相談を受けたケースでは、築30年超で被害が2階にまで広がり、建てなおすことになったお宅がありました。心配しすぎもいけません、まるで他人事ではないんです。

Q シロアリ対策に「ホウ酸」って初めて聞きました。どのような効果があるんですか?

日本ではまだまだ知られていませんが、欧米ではシロアリ対策の主流。ホウ酸を塗布してある

木材をシロアリが食べて体内にホウ酸が入ると、代謝がストップして細胞そのものが餓死してしまつという仕組みです。

Q ホウ酸は人には害はないんですか?

毒性としては塩と同程度。人やペットなど哺乳類は、ホウ酸を体内に入れても腎臓の働きで尿と一緒に排出します。実は今年の夏、ある料亭を建てるときにホウ酸を使つたんです。一般家庭ばかりでなく、多くのお客様が訪れるような場所にも使われているんですよ。

Q 従来の方法に比べ、コストや持続性はどうでしょうか?

コストも施工方法も、従来の方法とさほど変わりません。ホウ酸は非揮発性で空気を汚さないし、分解されないのが効果はほぼずっとそのまま。防蟻効果もあり、耐火性も上がります。

Q 使えるのは新築時だけですか?

最初から防止策を講じられるという点では新築が一番なのは事実ですが、もちろんリフォームでも施工できます。知名度はまだですがメ리트だけの新しいシロアリ対策を、ぜひご検討ください。

ホウ酸というと「ゴキブリ団子」しか知りませんが、海外ではシロアリ対策に一般的に使われていたんですね。家を守るための新しい

選択肢、もっと深く知りたくりました。

### ソーラーサーキットの家

1年中快適に暮らせる、日本の家をつくりたい。ソーラーサーキットの家の基本は「住みごこち」です。高気密断熱と二重通気層を組み合わせ実現させた、夏涼しく冬暖かく過ごせる“少”エネルギー住宅。暮らせば暮らすほど好きになる我が家が、形になります。



有限会社 小山建設 TEL: 048-561-6878

埼玉県羽生市中央2-6-3 営業時間: 8時~19時 <http://www.e-hous.co.jp>

資料請求はP.27へ





## 夢を叶える庭

WELL GARDEN【ウェル ガーデン】 株式会社 ウッディウォール

現在使われていない庭。ただあるだけでどうして良いかわからない庭。植栽が多すぎて隣近所や道路に枝がはみ出してしまった庭。落ち葉などの手入れが大変な庭。同社では様々な庭の悩みをスッと解決し、家族で楽しく過ごす、思い出づくりに満載の庭を提供する。友人を招いてのホームパーティーの場として、あるいは突然の来客でも語らいの場として憩える庭づくり。そこに住まう人のライフスタイルや、趣向を反映させたエクステリアを提案する。



(上) リゾート風な庭。(下) 遊び心あるかわいい門廻り。



家族で楽しむ  
庭づくり。

草花を育てたり、  
バーベキューを楽しんだり、  
家族の思い出がつけられる、大切な庭。

WELL GARDEN 株式会社ウッディウォール  
埼玉県本庄市児玉町飯倉145-1  
TEL：0495-73-4128 FAX：0495-73-4187  
定休日：木曜日  
<http://woodywall.com>



資料請求はP.27へ

タイプ別！  
依頼先選びの  
豆知識

「注文住宅で家をつくる」そう決めてプランが膨らんできたら、依頼先として出てくるのはまず「ハウスメーカー」「工務店」「建築事務所」という3つの選択肢。それぞれの特徴を知ること、依頼すべき先も分かり、あなたと家族が想う理想の実現度も高まります。

- 安定した品質を求めている
- 工期が短い方がいい
- 全国規模のブランドが好き
- モデルハウスの展示場で比較して完成をイメージしたい
- 設備コストを抑えたい
- アフターメンテナンスのサポートが重要



ハウスメーカー

多様なニーズに合わせられるような住宅のデザインや間取りなどを事前に開発・設計・ブランド化し、全国に営業網を持つのがハウスメーカー。部材を大量調達し、下請けの工務店に施工を依頼するので品質が安定しているのも特徴。一連の流れはシステム化されているため、工法にもよるが、スピーディーな対応で工期が短い。土地探しから引き渡し後の保証までトータルサポートしてくれる。

- 地元密着で小回りの利く対応がいい
- 自分のこだわりやアイデアを設計に生かしたい
- その土地の気候・風土にあった家をつくりたい
- 設計から施工、アフターフォローまで一貫してほしい



工務店

地元の工務店であれば、小回りの利く対応が特徴の工務店。メンテナンス時も素早く対応してくれ、また中間業者が少ないため、コストダウンの相談のしやすさもある。経営者と大工という小規模経営だからこその、一貫した履行体制も魅力。木造住宅を得意とするところも多い。地元を十分理解しているため、その土地での経験を生かした家づくりができる。

- 自分だけの個性的な家にしたい
- 工期の時間をかけてでも妥協したくない
- 予算や土地の条件に対応してほしい
- 建築士に設計を頼みたい



建築事務所

1級または2級建築士の資格を持つ建築家と話し合いながら、一からプランをつくり自由に個性的な設計をしていくのが建築事務所。施工まで行うところと、別で請負契約を結んだ工務店が行なう場合もある。オーダーメイドの家づくりなので敷地の条件や予算、法規制などの条件にも柔軟に対応してくれる。また工事監理を委託できるので、その厳しいチェックにクリアした家は安心だ。

知って納得！  
家づくりの  
プロセス

「家づくりをはじめよう」と決めても、一体何からスタートすればいいのか。家づくりの全体像を把握することで、計画を立てやすくなる。基本的な流れを元に、自身のプランを実行にうつそう。

1 情報収集とイメージづくり



「どんな家にしたいか」「どんな家族になりたいか」「どんな暮らしがしたいか」…。パンフレットやカタログを見て新居のイメージを固める。この時、現在の生活で判断するのではなく、未来を見据え、家族の暮らしの変化を踏まえて考える。



自分たちの予算に合わせた無理のない資金計画を組む。住宅ローンを利用する場合も収入と支出の予定を考え、「返済可能額」を基準に借入額を検討する。住宅ローンには、公的・民間含め様々な商品があり、商品によって返済方法や金利、融資限度額が変わるのでここでも情報収集は必須。金融機関の窓口で行える「シミュレーション」も役に立つ。



利便性、まち並み、災害リスク、治安などの安全性を考慮して情報収集し住みたいエリアを探す。そのエリアの広告や不動産会社、ネットから土地価格の相場を知ったうえで、要望をまとめ、不動産会社や建築依頼先へ土地探しの依頼をする。候補に挙がった土地の現地確認は必須。

2 依頼先探し



自分たちの考える家づくりの思想や工法、価格などを比較して依頼先の候補をピックアップ。当誌の資料請求ハガキ・メールを利用して資料を集めたり、モデルハウスへ足を運ぶなどする。選び方の一つの基準を次ページで紹介する。

3 依頼先決定



ピックアップした依頼先候補へ見積もりやプランを作成してもらい、自分たちの希望と合致するところへ依頼を決め、いよいよ家づくりが本格的にスタートする。

4 契約



依頼先と契約を交わす。住宅ローンの契約も同様。契約書をしっかり読み、不明点は必ず確認する。工事を始める前に設計図など必要書類をそろえ、「建築確認申請」と呼ばれる行政への申請手続きを行う。建築基準法など法規関連に適合しているか審査をする。手続きは依頼先が代行。

5 地鎮祭・着工・上棟式



着工前に工事の安全、建築後の家内安全を祈願する儀式的な地鎮祭。その後工事が本格化する。地盤や基礎工事、外回り工事が進み、いよいよ建物の主要な骨組みが組み終わると「棟上げ」を祝った上棟式。最近では略式で済ませることもある。

6 竣工検査と引き渡し

完成後、不具合がないか、つくり手が立ち合って家全体を確認する「竣工検査」を行う。その際は床のきしみや窓の開閉など小さな点も不具合がないか確認し、疑問があれば遠慮せず質問する。補修工事がある場合は引渡し前に直っていることを必ず確認する。その後完成した建物の所有権が依頼先から建築主に移り「引き渡し」となる。引き渡し後は一か月以内に「登記」手続きを行うことを忘れずに。

新生活  
スタート



## プレゼント・資料請求

### 【応募方法】

ハガキまたは当社 Web サイト「澄家お問い合わせフォーム」にて、必要事項をご記入の上プレゼントにご応募ください。また資料請求をご希望の方は、社名を1社以上にチェックを入れてお選びください。一覧に無い社名については、直接お問い合わせください。その後、各社より直接資料を送付いたします。抽選で3名様へ JCB 商品券 3,000円分を差し上げます。尚、当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。

### 【澄家お問い合わせフォーム】

[http://4foglio.com/form\\_suminoe\\_saihoku.html](http://4foglio.com/form_suminoe_saihoku.html)

### 【応募締め切り】

2018年1月9日当日消印有効



様々な場所で使える JCB 商品券 3,000円分を  
3名様へプレゼント!

## 編集後記

いつの間にか秋の気配が濃くなってきましたね。みなさんは、どんな時に「季節の変わり目」を感じますか。日が暮れる時間の変化、植物の成長、肌に触れる風の感触……。私は秋が一番好きです。冬に向けて準備をしていく様子に、ほっこりとしたあたたかさを感じるからです。「澄家」は今号で休刊となりますが、またいつかお会いできることを楽しみにしています。今まで、どうもありがとうございました。



373-8790

群馬県太田市西本町 41-10

(株)クワドリ・フォリオ

澄家埼北版 10/10 号編集部

プレゼント・資料請求係

料金受取人払郵便

太田局承認

3501

差出有効期間  
平成 30 年 1 月 9 日まで  
(切手不要)



※印は必須項目です

お名前 (ふりがな)※		性別・年齢
ご住所 (ふりがな)※ 〒		
電話番号※	E-mail	
現在のお住まい※ 一戸建て 集合住宅	ご職業	
お取り頂いた場所※		

## 「澄家-suminoe-」休刊のお知らせ

読者のみなさまへ

日頃は住宅情報誌「澄家」をご愛読いただき、誠にありがとうございます。突然ではございますが住宅情報誌「澄家」は、2017 年秋号をもって休刊させていただきますことになりました。住宅情報誌「澄家」は今年 4 月に「家づくりは家族づくり」をテーマに「どんな家にしたい?どんな家族になりたい?」ということを実験に考えている人たちに情報をお届けしてまいりました。短い間でしたが読者の方々に楽しんでいただけたのは、編集部としては望外の喜びです。

最後に、応援していただいた多くのみなさまに改めて感謝いたします。これまで当誌を支えていただき、本当にありがとうございました。

「澄家」編集部一同

株式会社クワドリ・フォリオ

〒373-0033 群馬県太田市西本町41-10

☎0120-973-987

**ほぼ毎週土日は**  
**「家づくり無料相談会やってます!」**  
**完全予約制**  
**開催時間**  
**am10:00～pm6:00**  
 無料相談会はこちらからご予約ください  
**048-582-4891**

**会場**  
 花園IC  
 セキチュー  
 LCモール花園  
 マクドナルド  
 花園橋(北)  
 花園橋(南)  
 セブイレブン  
 大橋屋酒店  
 荒川  
 東武東上線  
 玉淀大橋(北)  
 花園フォレスト  
 しまむら  
 ファミマ  
 雄倉  
 めぐみ整骨院  
 ベリーの家  
 男倉  
 ベイシア  
 男倉中  
 男倉小

**会場**  
 花園IC  
 セキチュー  
 LCモール花園  
 マクドナルド  
 花園橋(北)  
 花園橋(南)  
 セブイレブン  
 大橋屋酒店  
 荒川  
 東武東上線  
 玉淀大橋(北)  
 花園フォレスト  
 しまむら  
 ファミマ  
 雄倉  
 めぐみ整骨院  
 ベリーの家  
 男倉  
 ベイシア  
 男倉中  
 男倉小

**ベリーの家**  
 Very Home

家づくりのこと、土地のこと、間取りのこと、気になること何でも構いません。お気に入りの雑誌や写真もお持ちください。

ご希望の方はお電話で、「相談会の予約したいのですが…」とお電話ください。

ご予約電話番号  
**048-582-4891**

〒369-1216 埼玉県大里郡寄居町大字富田2944-3  
<http://www.vhno1.com/>   資料請求はP.27へ

「暮らしのこだわり」を大募集



あなたの暮らしのこだわりは何ですか?「#澄家的暮らしのこだわり」のハッシュタグをつけた写真を募集します。みなさまの投稿の中から、おすすめしたい写真を、澄家 Instagram (インスタグラム) で紹介させていただきます。「暮らしのこだわり」は衣食住、その他ジャンルは問いません。投稿をお待ちしています。

【澄家 Instagram アカウント】  
**suminoe\_gunma** **Follow me!**



当社発行誌

あなたの住むまち、毎日の暮らしをキラリと輝かせるタウン情報誌(フリーペーパー)を発行しています。気になるお店や役に立つ情報を掲載していますので、ぜひご覧ください。



「澄家(すみのえ)両毛版」  
 両毛エリア  
 2017年9月10日号をもって休刊

「Oh-tal (オータ)」  
 群馬県太田市エリア  
 2017年7月末号をもって休刊

お問い合わせ

株式会社クワドリ・フォリオ  
 〒373-0033 群馬県太田市西本町41-10  
**0120-973-987**

※発行日から設置、ポスティング完了まで数日お時間を  
 いただく場合がございます。ご了承ください。

「澄家-suminoe- 埼北版」vol.3 秋号  
 プレゼント・資料請求ハガキ

「澄家(すみのえ)」のご意見・ご感想をお聞かせください※

【資料請求を希望される方へ ※資料請求は無料】  
 住宅情報誌「澄家(すみのえ) 埼北版」vol.3 秋号に掲載された住宅会社の中で、ご興味のある会社を下記社名より1社以上にチェックを入れてお選びください。資料は後日各社より直送されます。(複数可)

- 株式会社ビーエムプランニング
- 有限会社小山建設
- 福島ハウジング株式会社
- 株式会社アーキテクト
- 株式会社ユースフル
- WELL GARDEN (ウェル ガーデン)
- 小川ホームズ
- ベリーアーキテクトジャパン株式会社
- エーデルホーム創建築設計事務所
- 株式会社富士住建

個人情報の取扱いについて  
 「澄家(すみのえ)」で、お預かりしました個人情報は資料請求先企業からの資料発送及びそのご連絡を目的として使用させていただきます。また、統計的に加工、分析し、個人を特定出来ない状態において、その結果を「澄家(すみのえ)」の編集に役立てる目的で利用致します。ご記入頂いた個人情報の内※がついているものは、資料請求先の該当企業へ、セキュリティを施し安全な状態でeメールにて提供し、その後、該当企業から資料が送られます。その他、ご本人の承諾なしに第三者に提供することはありません。ご記入いただきました個人情報については、利用目的の通知、開示、訂正・追加・削除、利用・提供の停止を求めることができます。その場合は当社までご連絡ください。

# オプションなしでも 大満足の住まい

省エネ・高品質な設備・防犯システム・生活必需品を取り揃え、長期優良住宅にも対応。  
あなただけのこだわりの注文住宅を、適正価格でお届けします。



## 完全フル装備の家<sup>®</sup>



フル装備の内容をショールームでご確認いただけます。お気軽にお越しください。

熊谷 ショールーム

0120-61-2210  
埼玉県熊谷市代877-1

富士住建  
FujiJuken

富士住建 検索 資料請求はP.27へ  
本社：〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1  
TEL.048-778-3310 FAX.048-778-3313  
●営業時間／午前9時～午後7時 ●年中無休(水・木曜日は午後5時まで)

お引渡し棟数  
7,000棟の実績!

お見積り、間取り制作も無料です。  
まずはショールームへお気軽にお立ち寄りください。