

2017 秋号

Free
¥0

両毛版

住まいと暮らしの情報誌

澄
s u m i n o e
家

家づくりは家族づくり

自然の恵みを生かす暮らし



06

家族でTRY! DIY講座【第4回】
折り畳み式
コーヒードリップ台
づくりにTRY!

04

私の衣・食・住
やさしさをまとう季節。

02

季節を感じる住まい方4
自然の恵みを生かす暮らし



10

家づくりをはじめよう。



08

suminoe selection
やぎばん

神谷カフェ



TOTAL LIFESTYLE PRODUCE

デザインへのこだわり 快適さへのこだわり

そして、未来へのこだわり

その答えが、ここに 있습니다

One and Only House

表紙:アトリエDEF

善衆建設株式会社

群馬県伊勢崎市赤堀鹿島町238-1

0270-40-0513

<http://zensyu-house.com>

資料請求はP.27へ



季節を感じる住まい方 | 4 |

自然の恵みを生かす暮らし

秋の訪れが近づいてきましたね。木々は葉の色を変え、さらにはその葉を落とし、大地から吸う水の量も減り休眠の時期に入ります。昆虫や動物も落ち葉の下に隠れて暖を取り、越冬の支度を始めることでしょうか。

この季節はたくさん野菜が収穫の時期を迎えることもあり、人も食物を身体に取り込んで冬を乗り切る準備に入ります。「食欲の秋」と言われる所以も、そのようなところにあるのではないのでしょうか。

しかし、一度にたくさん食べて冬に何も食べないというわけにはいきません。雪によって家が閉ざされてしまう豪雪地帯には「保存食」という知恵が古くからあり、その仕込みの時間は大切な「家仕事」のひとつです。子どもたちにもできることなので、難しいことはありません。例えば保存食の代表格、大根でつくる「たくあん」や「切り干し大根」。自分たちでつくったという想いがプラスされ、美味しさがアップします。上手にできなくても、それが家族のコミュニケーションとなるでしょう。ご近所のみなさんと一緒につくったり、おすそ分けをすると、地域内での親

交が深まりますね。つくり手の顔が見えるというのも、食を楽しむ大切な要素だと感じます。

さつまいもを薄く切って乾かすだけの干し芋も、自分たちでつくることができます。スーパーで買うよりお得かもしれませんね。同様に、干し柿も仕込める季節です。道路に張り出すほど大きくなった柿の木にできた実が落ちてしまっただけなら、ひと手間加え、甘みの増した柔らかい柿をおやつにしてみたいいかがでしょうか。また、乾燥野菜も栄養価が上がり日持ちするので便利です。野菜干しネットを洗濯物の横にぶら下げただけで、野菜の変化を楽しむことができます。乾いてきた空気、和らいできた日射し…。自然の恵みを生かして、美味しく健やかな食卓をつくりましょう。

そういえば、1月から2月にかけて仕込んだ味噌を覚えていますか。春、夏、秋と時間をかけて発酵させた手づくり味噌の出来を、家族みんなで味わいましょう。今年の出来栄は甘いかな、少ししょっぱいかな。もうすぐ訪れる、次の仕込みの参考にはいかがでしょうか。



【取材協力】

アトリエ DEF 関東営業所
群馬県前橋市富士見町皆沢 359-2
TEL : 027-289-5358 FAX : 027-289-5359

衣

やさしさをまとう季節。

ふと見上げた空が高く、肌にふれた空気に秋の気配を感じました。そろそろ冬支度の季節でしゅつか。

クローゼットの奥にしまいこんでいた、久しぶりにみる衣類や寝具。一つひとつを整理していると、去年の情景が思い出されます。ぴりりと吹き抜ける空気、はらりと降る落ち葉、美しい雪景色…。

ようやくすべての作業が終わり、達成感に包まれながらひと休み。ブランケットにくるまり、ソファで読書タイムです。お気に入りのブランケットは、自慢のカシミヤ製。マイナス20度からマイナス30度ほどの厳しい寒さに耐えることができる、カシミヤヤギの柔毛からつくられているだけあり、薄くて軽いながらも、しっかりとした頼もしいあたたかさです。空気を含んだ

細い毛のやわらかさと、光沢のある毛質が織り成す、ヌメるように滑らかな肌ざわり。カシミヤが「繊維の宝石」と呼ばれているのも納得です。そんなことに想いを馳せていると、やかんの

鳴き声が。お湯が沸いたようです。コーヒーをドリップし、残りは湯たんぼの中へ。フタを開け、フリース素材のカバーをかけてぎゅっと抱きしめると、ほんわりとあたたかさが伝わってきます。コーヒーの香りと優しいぬくもりに包まれながら過ですりラックスタイムに身も心もほぐれ、日々の慌ただしい気持ちも木枯らしとともに飛んでいってしまいそうです。

寒さの分だけ多くのぬくもりを感じることができる、優しい季節。窓の外で日々透き通ってゆく空気を眺めながら、冬の訪れを待つことも、四季を楽しむひとつですね。



3.アンティークワックスを塗る



ゴミや汚れを取り除くため、塗布する面を軽くサンダーで整える。

ウェスでワックスをとり、木目に沿って刷り込むように塗り広げる。浮いてくる余分な油をきれいなウェスで取り除く。

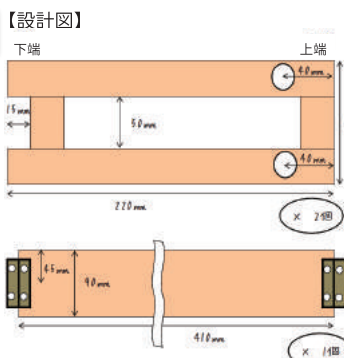
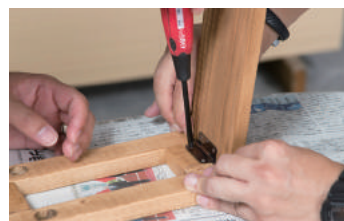
【注意】ワックスのついた布類は、油が乾燥する過程で酸化反応が起こり自然発火をする可能性があります。布を水につけて廃棄すれば大丈夫です。

4.ボンドでつける



材料をボンドで接着する。クランプで固定すると、しっかり接着する。

5.蝶番の取り付け



取り付ける位置に下穴をあけ、位置を合わせて蝶番を2カ所取り付け。

POINT! ビスを止める部分にドリル（キリ）などで下穴をあけておくと割れにくくなる。

FINISH



折り畳めるから
収納がラクラク!



START!

1.木材をカット

切る面(4面)の全てに寸法に合わせて線を引き、材料をしっかりと固定してから、カットする。一気に切るのではなく、曲がらないように少しずつ回しながら切ると良い。



POINT!

引いた線を意識しながら切ると曲がらない。のこぎりは細かく動かすのではなく、引く感じで、斜め上から下におろす感じで切る。

2.材料に穴をあける



ドリッパーを受けるための丸棒を差し込む穴をあける。取り付けの高さの中心に印をつけ、穴あけ用のビットで穴をあける。丸棒のサイズに合わせて、ビットで穴を微調整する。



えんぴつでしっかりと印をつける。

POINT!



真上から真下へ下ろすように差し込む。丸棒が入るよう微調整を忘れずに!

POINT!

穴あけビットで穴をあける際には、材料の下に捨て板を重ねて穴をあけると穴の周りにバリが出来にくくなる。



【講師】プロコンビニ 座・建材屋 太田店
日向野崇 店長

群馬県太田市龍舞町 5106
TEL : 0276-55-3566

垂直に穴をあけないと、丸棒が真すぐささらず曲がってしまいます。捨て板で練習をしてから行うと良いですよ!



家族でTRY! DIY講座

【第4回】

折り畳み式コーヒードリッパー台 づくりにTRY!

折り畳めるコーヒードリッパー台は、幅をとらずに収納ができるので持ち運びもOK! キャンプやBBQでも活用できますよ。アンティークワックスを施すとヴィンテージ風に变身。ぜひ親子でTRYしよう!

【対象年齢】
小学校低学年~

【所要時間】
約60分

MATERIAL

材料・道具



- 〈1〉 木材 (カット後サイズ) ※厚(T) × 幅(W) × 長さ(L)
a : 杉 T14mm × W90mm × L410mm を 1 枚
b : ホワイットウッド T19mm × W30mm × L220mm を 4 枚
c : ホワイットウッド T19mm × W30mm × L50mm を 4 枚
d : 丸棒 L450mm、15mmφ を 2 本
- 〈2〉 蝶番 : 38mm 程度のものを 2 個
- 〈3〉 アンティークワックス
- 〈4〉 木工用ボンド
- 〈5〉 のこぎり
- 〈6〉 曲尺 (直角を引く道具)
- 〈7〉 ドリルドライバー
- 〈8〉 穴あけ用ビット (15φ用)
- 〈9〉 クランプ (材料をおさえる道具)
- 〈10〉 サンダー (紙ヤスリでもOK)
- 〈11〉 えんぴつ
- 〈12〉 ウェス (柔らかい布)
※手ぬぐいや、古くなったTシャツなどでも可

POINT!

- 木材は何でもOKですが、杉・ホワイットウッドが比較的加工しやすいです。
- それぞれのサイズは、扱いやすい大きさで作成すると使いやすいです。
- 蝶番については、色々な形・デザインのものがありますので、お好みで選ぶと楽しいです。

※工具を扱う際は、けがに十分気をつけて作業してください。

※道具・材料は、ホームセンターで購入できます

心地よい風と芝生を楽しむテラス席は、ペット（犬）連れでもOKです。お散歩中にふらりと立ち寄って、ペットと一緒にほっとひと息を。



食欲をそそるスパイスの香りが漂う店内は、外の光が差し込む明るい空間。



クリーミーな味わいが人気の、バターチキンカレーセット。

神谷カフェ

栃木県佐野市堀米町496-1

TEL：0283-23-2425

営業時間：8時30分～18時（モーニングは10時30分まで）

定休日：日曜日・毎月第4金曜日

アロマセラピーの経験があるオーナーの神谷さん。インドカレーのスパイスに魅了され、昨年カフェをオープンした。スパイスはアロマオイルと同じように身体を癒す効力があるという。日本人の味覚に合う調合をしており、毎日8種のカレーをつくっている。和風、インド、タイテイストのカレーがあるので自分好みが見つかるだろう。早起きをしてモーニングセットを楽しむのもおすすめ。



緑に囲まれた外観。テラス席でヨガ教室なども開催されている。



主食になる「かんぱぁにゅ」(写真奥)は和食にも合うという。店内には自然と笑顔になってしまいうような、幸せが詰まったパンが揃っている。



対面販売なので、パンの種類や材料など相談しながら買えるのがうれしい。



パンの他に、パンに合うジャムやオリーブオイルも魅力的。

やぎぱん

群馬県みどり市笠懸町鹿2450-26

TEL：0277-77-0312

営業時間：10時30分～18時30分（日曜日は12時～18時30分）

定休日：月曜日・火曜日

「季節によってパンの仕上がりは変化するんです。パンは生き物なんですよ」と話す、オーナーの八木さん。おだやかな雰囲気のご夫婦が営むやぎぱんは、名前の通りのんびりゆっくりとした時間が流れている。群馬県産の小麦やオーガニックのドライフルーツを使うパンは、モチモチとした食感がたまらない。焼き上がり時間を参考に、お目当てのパンを探しにいてみよう。



住宅地に付む店舗。パンの焼き上がり時間はFacebookを参考に！

家づくりを
はじめよう。



「家族やお客様に、得意な料理を存分に振舞えるよう、広いリビングのある家にしたかった」。このように、家づくりの傾向のなかで「広さ」を求める人たちが多く感じている。

今回紹介する事例も、広いリビングとアイランドキッチンで家族や友人の顔を見ながら料理をすることを希望とし、大きな窓から暖かい日差しが差し込む、広いリビングが印象的な家が完成した。

このような間取りは、今までの在来工法の木の梁では、広い空間を支えきれないため「住空間」の広さを保つには限界があった。しかし、守屋建設がつくるテクノストラクチャー工法は、強度を保ちながら柱を減らすことが可能となり、広々としたリビングや高い天井を実現することができる。テクノストラクチャーとは、木材に鉄の強さを組み合わせることで家の骨格が強くなり、地震などの災害にも耐えられる工法のことだ。安心を重んじるために「住空間」の自由なデザインを制限する必要はない。

自分の趣味を楽しむ自由な「住空間」でありながら、長く安心して住める木造住宅が完成する。この「住空間」は、次世代へも大切に残していきたい。



安心と自由な住空間を次世代へ

守屋建設 株式会社



部屋干しスペースの隣にある小さな空間は、心にゆとりをくれる場所。

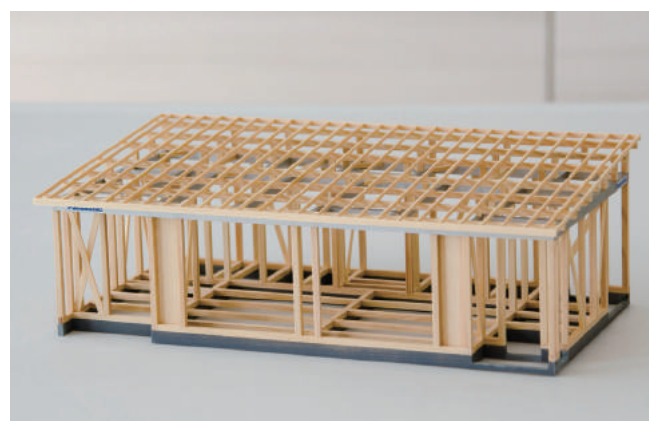


エントランスホールに施したタイル貼りのアクセント。

守屋建設株式会社
群馬県太田市新井町 515-8
フリーダイヤル：0120-50-2115
<http://www.moriya-okyakuga.com>



資料請求はP.27 へ



一点物の模型は、家づくりの思い出となる。



「安心をオプションにしたいくない」
 そのような想いを持ち、群馬県・栃
 木県を中心に家づくりを展開する和
 奏建設。地震から家族を守る安全装
 置「制震ミライエ」を全棟標準装備に
 リニューアルした新「夢咲」シリーズ
 は、同社自慢の商品だ。夏涼しく冬
 暖かい外張り断熱工法で長期優良住
 宅、平成25年省エネ基準に対応して
 いる。さらに、シリーズの中でも「夢
 咲・WZERO」と「夢咲・V」は
 ZEH（ゼロ・エネルギーハウス）基
 準を達成した次世代型省エネ住宅だ。
 また近年、受注が増加傾向の平屋も
 人気。将来の生活を考えて、「永く住
 まう家」を平屋で検討する方々が多い
 という。もちろん住まう人の生活スタ
 イルによっては、メリット・デメリッ
 トがあるので、疑問は気軽に相談を。
 群馬県に4カ所、栃木県に2カ所あ
 る常設展示場では、それぞれ違った個
 性のある家を展開している。家のデザ
 インや設計はもちろんだが、「安心、
 安全の暮らし」も家づくりには必要不
 可欠だ。
 家づくりの予算に悩む方には価格を
 抑えた限定プランも用意しているの
 で、まずは気軽に展示場に足を運ぶこ
 とからスタートしてほしい。



安心、安全の家づくり

株式会社 和奏建設



ブラウンが映えるアジアリゾートスタイル。



憩いの場として活用できるモダンな和室。

株式会社和奏建設

TEL : 0276-30-5533 <http://www.wakana-k.jp>

□上毛新聞マイホームプラザ太田住宅公園

□TBSハウジングイオンモール太田会場

□館林ハウジングステージ会場

□CRTハウジング佐野総合住宅展示場

□CRTハウジング足利50号会場

□上毛新聞 REAL マイホームプラザ高崎駅東会場



資料請求はP.27へ



住まいの原点、平屋に+α

中村住宅工業株式会社



「家にいるのが楽しくて、外出が減ったんです」。自分らしい暮らしを追求した家には、そこに住まう人の趣味や嗜好といったものが色濃く反映される。だからこそ、建てる時に大切にすることがシンプルさだ。住まいの原点でもある「平屋」のシンプルさに立ち帰り、平屋をベースにしてくれる家。建てた後も子どもたちは成長し、夫婦は年を重ねていく。この地で長く住んでいく上でどんな暮らしができるかを一緒に思い描き、家族にとって「今、ちょうどいい」暮らしを実現できることが中村住宅の強みだ。変化する物事に対してその都度「+α」をする。+αの本身は棚や新ストープなど、ベースがシンプルだからこそ自由度は高い。

創業60年、3代目になる中村住宅工業株式会社。新しい出会いもあれば、先代の頃から世代を超えて「孫の家を頼みたい」という、20年30年と続く長い付き合いのお客様もいる。そんな「ご縁」のあるお客様に向けて、月に1回発行する情報誌「GO!GO!タイムス」は中村住宅とお客様を繋ぐ大切なアイテムだ。社長をはじめ、スタッフのプライベートを垣間見ること身近に感じ、まちで会えば声を掛けられることもある。そんな地域に根付いた家づくりこそが、中村住宅の住まいづくりの原点なのだ。



日本の知恵をいかした深い軒。軒下のウッドデッキで晴れの日はもちろん、雨の日も天気を気にせず暮らしを楽しむ工夫をこらす。



ロフトのフリースペース。吹抜けのリビングから家族の気配を感じる。



スライド式本棚が扉になった“小屋裏部屋”はまるで秘密基地。

中村住宅工業株式会社
群馬県太田市龍舞町1803-1
TEL / FAX : 0276-45-0555 / 0276-45-5630
<http://www.nakaju.jp>
【モデルハウス】群馬県太田市龍舞町 4767
10時～18時営業(火・水曜定休) ※随時見学可能



資料請求はP.27へ

「当社には“素敵な暮らしコンシェルジュ”がいます。インテリアのことなども相談に乗れるので、気軽にモデルハウスに遊びに来てください」と中村社長。





スタート

家づくりの思い出に 和室の漆喰塗りに挑戦！ 家づくりの「思い出づくり」を。

「家づくりの思い出を残したい」と考えていた M 様ご夫婦は、和室の漆喰塗りに挑戦！亀工房に相談したところ、事前に漆喰塗りの講習会を開いてくれました。さて、出来映えはいかがでしょう。「最初は楽しかったけど、途中からとても大変で苦痛に…」と振り返り笑う奥様。しかし自分たちの手を加えた和室は、特別な場所であり、さらにホッとする落ち着く空間だと語ってくれました。このように、家に対する思い出があると、より一層家に対する愛着が大きくなりますよね。みなさんも家づくりの「思い出づくり」にご興味があれば、ぜひ亀工房へご相談ください。



塗り始める前に行う養生は、とても重要なのでしっかりと。



下塗りをする時は、小分けにするとやりやすい。



仕上げ塗りは、塗り方によって模様が変わる。



ご夫婦で一生懸命がんばった！

完成！



パスタに添えるパセリのように、
くらしにも華を添える
そんな家づくりをしています。

『くらしの彩り』をコンセプトにした、お客様と一緒に作る注文住宅です。「どういう家に住んでよいかわからない」「どんな家に住みたいかもわからない」そのようなお客様でも欲しい家がどのような家なのかを、あらゆる視点から見つけ出して、イラストを描いてご提案します。あなただけの家を手づくりする、CADではつくることができない家が完成します。それが亀工房の彩りハウスです。



資金計画セミナー in 亀工房

「家づくりは、土地や資金（ローン等）を決めてから…」そんなふうに考えていませんか？亀工房では、それらをトータルに考えてプランをご提案します。「まずは亀工房にご相談！」ですが、ちょっと敷居が高いなあ、と思う方にオススメなのがこの資金計画セミナー。しつこい売り込みはしません！家を建てるために役立つ知識を持ち帰ってください。家を建てるということ、ローンを組むということ…お気軽にご参加ください！

- 【日 時】毎月平日に1回 11時～12時
※第3水曜日に開催することが多いです。ご予約をいただければ、土日でも可能
- 【場 所】亀工房
- 【定 員】少人数制（最大3組まで）
- 【参加費】無料
- 【予 約】前日までに予約サイト・電話・メールでお申し込みください
<https://reserva.be/kamekobo>



亀工房が
チカラに
なります！

夢をかなえる“家づくり”

Vol.2

家づくりの夢をかなえるためなら、亀工房のスタッフは全力投球！亀工房で家づくりの夢をかなえたOBさんに家づくりの思い出を語ってもらいました。今回は「和風モダンの家」を建てた M 様が登場。あんなこと、こんなことを色々聞き出しましたよ。

ペットとともに
暮らせる我が家を。

和風モダンの素敵な M 様宅。家づくりをしようにと思ったきっかけは？

M 様 動物を飼いたいからです。住んでいたアパートはペットを飼うことが禁止でした。それと私が日本全国、さらに海外にも転勤する可能性があるので、妻の実家の近くに良い土地があれば、家を建ててしまおうと考えていました。

亀工房 そのため土地探しから一緒にさせてもらいました。ペットについても、当社の標準仕様の床は、ペット対応で滑りにくくなっているんです。普通の床だと滑って犬や猫が股関節を傷めてしまうことがあるんです。

M 様 掃除もすごい楽ですよ。表面材が良いものなので、傷がつきにくいんです。猫の爪でも気にならないですから、ペットを飼っている人へオススメしたいですね。



亀工房株式会社 代表取締役 亀山 賢造 氏

1977年11月1日生まれ B 型。趣味は登山・キャンプ。
家づくりの疑問や悩み、なんでもご相談ください。私たちが全力でサポートしますよ！

現実味のある提案を
プロの視点から。

亀工房に依頼した決め手を教えてください。

M 様 住宅展示場の家って素敵ですが、どれも立派過ぎて現実味がないように感じて…。亀工房さんの見学会でリアルサイズの家をみて、そのまま「ここに頼もう！」って決めました。

亀工房 信頼を置いてくれたので、すごくやりやすかったです。私たちは良いものを提案したいけど、他と表面的なところで比較されていると「おっかなびっくり」になってしまふことがあります。

M 様 まず、設計は全部お任せしました。自分のやりたいことを伝えて、あとはお任せ（笑）。見ながら手直ししていったのですが、住みやすさや使い勝手を考えてアドバイスしてくれていたので、納得できました。外観は、提案してくれたデザインのままですね。事務所での打ち合わせ以外にも、電話などでまめに連絡を取り合いました。地元だし、物理的にも心理的にも、距



家の様子について、細かいことも色々と気さくに話せる。

優しい気持ちになれる
「家」と「庭」に。

この家で、どのような家族になっていきたいと考えますか？

M 様 子どもができてはペットは飼うつもりなので、全てにおいて思いやりをもった、やさしい家族になりたいですね。DIYで庭にデッキをつくるイメージもあるんです。亀工房さんに相談して、最初から重機を入れてしまえばよかったと後悔しています（笑）。でも時間をかけてDIYをしていこうと思っています。

亀工房 家庭って「家」と「庭」って書きますよね。「家」と「庭」は強いつながりがあるんですよ。庭の完成は先でも、庭づくりをしているこの時間、幸せなんだろうと思いますよ。



亀工房の
POINT

- ペットにも優しい家づくりを！
- リアルサイズの見学会で暮らしのイメージをつかみやすく！
- 暮らしの彩りを形にするのが亀工房！



〒326-0004 栃木県足利市樺崎町217-1

0284-42-8414

<http://www.kame-kobo.jp> 亀工房 検索 資料請求はP.27へ





WOOD H・O・S
ヤマダ・ウッドハウス

を見てから
決めてください！

ヤマダ・ウッドハウスはヤマダ電気グループの住宅会社です。
安心してご相談ください。

Felidia 標準仕様
フェリディア

高気密 吹付断熱

高遮熱 遮熱シート

高強度 ヒノキ 檜構造材(柱・土台)

制震 制震ダンパー

耐震 ティンバーメタル工法

健康 ハイクリンボード

環境 全居室
プラズマクラスター搭載
(全熱交換型24時間換気システム)

保証 60年保証(構造躯体)
10年保証(住宅設備)

ご来場者
PRESENT

当誌をご持参いただいた方へ
ヤマダUCギフトカード
3,000円分



2017年10月末日まで
※プレゼントは1家族1回限りとさせていただきます。

さらに

電話予約
PRESENT

「澄家(すみのえ)を見ました」とお伝えください。

ハーゲンダッツ
ミニカップギフト券2枚

2017年10月末日まで
※プレゼントは1家族1回限りとさせていただきます。

伊勢崎
展示場

営業時間
10:00▶20:00
群馬県伊勢崎市荻塚町
1185-3
テックランド伊勢崎店 駐車場内
TEL.0270-40-1020



太田
展示場

営業時間
10:00▶20:00
群馬県太田市
飯塚町1764-1
☎0120-360-105



館林
ハウジング
ステージ
展示場

営業時間
10:00▶18:00
群馬県館林市松原1-19-48
館林ハウジングステージ内
TEL.0276-76-2355



資料請求はP.27へ

「お家づくりをはじめたい」と思ったら、
タカトホームのショールームへいってみよう！



なかなか見ることのできないお家の構造や、キレイな空気秘密が分かる
実験コーナー。



リアルサイズのLDKなので、お家づくりのイメージがしやすい。



打ち合わせルームから目が届きやすい場所にある「なかよしひろば」。



スタッフのさわやかな笑顔が迎えてくれる、ショールーム受付。
タカトホームのお家づくりについて、なんでも相談してみよう。



タカトホームのお家づくりプランを紹介。自分に合うプランを見つけよう。



標準仕様のキッチンを2種類展示。家事を楽しむポイントがたくさん揃う。



お風呂・トイレ・洗面のスペースを体感できる水まわりコーナー。

ご家族にあった
お家づくりをご提案します

「家族みんなのカラダにも家計にもやさしい暮らし」が
欲しいと願うみなさまへ、無理のない資金計画と快適
に過ごせる珪藻土と抗酸化のお家をお届けします。こち
らのショールームは、タカトホームのお家づくりを
ギュッと詰め込んだ体感施設です。ぜひ、ご家族そろっ
てご来場ください。スタッフ一同、お待ちしております。



「ココロとカラダにやさしい暮らし」をここからはじめよう。

ココカラはみんなにうれしい定額制。だから無理なく家族の「幸せ」を実現できる。

▶ HOW TO MAKE ～ココカラのつくり方～

1 ベースプランを
選ぼう！

平屋と2階建てのどちらかを選んだら、次はお好きな坪数
を選択。家族構成や暮らし方
に合わせて1番近いものを選
びます。

2 間取りを
変更してみよう！

部屋を追加したり、枠内であ
れば間取りを変更できます。
各プランごとに+3坪[※]まで部
屋を広げることも可能。家族
で相談しながら決めよう。

※オプションです

3 好きな色
を選んでみよう！

外観・内観だけでなく設備仕
様まで選択可能。デザインや
建具の色などインテリアコー
ディネーターと相談しながら
コーディネート。

2階建て
ベース販売価格
※34坪の場合

建物
本体 + オール
電化 + 自由
設計 + 消費税

TOTAL 1,880万円(税込)
※オプションを付けなかった場合



資料請求はP.27へ

TAKATO HOME
http://www.takatohome.co.jp

【本社・ショールーム】〒379-2303 群馬県太田市寄合町110-2 TEL:0277-78-3324 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水曜日、第2火曜日

【上毛新聞マイホームプラザ太田住宅公園】〒373-0817 群馬県太田市飯塚町191-1 TEL:0276-55-3811 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週水曜日、第2火曜日

㈱株式会社 高藤建設

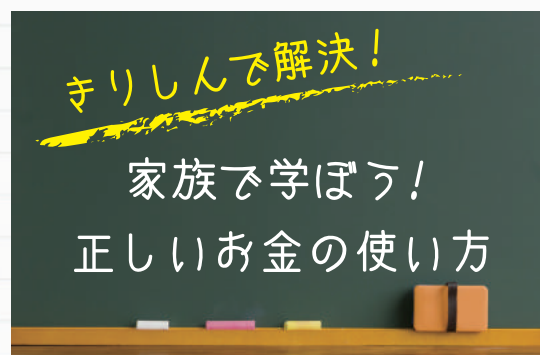
家族のものがたり。

あなたの住まいと

澄家からはじまる

「どんな家族になりたい？」

「どんな家になりたい？」



【2時間目】

ローンを組んだ後の「不安」って
どうしたらいいの？



夫の名義で借りて、もしもの事があった場合や、
一時的に収入が減ってしまった時の、家計への負担が心配。

【講師】 桐生信用金庫久宮支店

主任 関口 紗絵子 (セキグチ サエコ)



関口 紗絵子 勤続年数：16年
1979年2月27日生まれ。桐生市広沢町出身。夫、
長女、次女の4人家族。「広沢のつかさ苑は常連！」

住宅ローンをきちんと払っていきけるか不安ー。
そんな声をよく耳にします。夫の名義で借入れを
しても、夫が間違はなく健康で今の仕事をずっと
続けられるか、何の保証もないし…。でも、この
ままじゃ家なんていつまでたっても無理！
そこで「困っている人が相談にくると、何とか
してあげなくちゃと思う」という、心強い味方、
関口さんにご登場いただきました。関口さんはご夫
と手掛けた大工さんに頼んで自身の家を建てたそ
うです。2人の女の子のお母さんでもある関口さ
んに、さっそく聞いてみましょう！

？ 夫名義でローンを組んでも、夫が亡く
なったり、病気で働けず収入が減ったり
した時はどうすればいいんですか。

住宅ローンを組む際はたいてい、同時に団体信
用生命保険に加入します。生命保険の一種で、住
宅ローンを借りている人が亡くなったときや高度
障害状態になった場合に、そこからローンの残り
が支払われます。病気で会社を休んだ場合、一般
的にまず有給休暇で対応しますが、療養が少々長
引いても、会員の健康保険には傷病手当金の制

度があります。でもやっぱり、貯蓄があれば安心
ですね。理想は給与がなくなっても半年以上余
裕で暮らせるくらいの貯蓄です。

？ やっぱり、借入ってできるだけ少ない
方がいいですね。

お金が無い人のためのローンですから、借りら
れるなら借りた方がいい。当たり前ですが、貯蓄
は使うとなくなる。ローンを少なくというより、
頭金を少なく、金利が低い住宅ローンを細々と長
く返す計画をした方がいいと思います。あわてて
返すことを考えるより、他を優先させるべき。例
えば住宅ローンと車のローンを組んでいるなら、
金利が高い車の方を先に返さないともったいない
ですから。

「住宅ローンは借りやすい時代ですが、建築資材
の価格は高騰しているし、消費税も上がる。家を考え
るなら早めに判断した方がいいかもしれません。
ローンを組むときは、一緒に保険を見直すといいで
すよ。夫が以前、手厚い給与保障型保険に入ってい
たんですが、うちはそこまで必要ないと思い解約し
ました。」

澄家編集スタッフが 取材で感じた“本当の話”

同じ女性の立場、そして妻の立場での家づくりの
話やローンのアドバイスは、家づくりをこれから
始める私にとって、とても参考になりました。「実
際、貯蓄できていますか？」という失礼な質問に
も「疲れるとすぐ、“つかさ苑行っちゃうか！”っ
て外食しちゃうんです(笑)」と笑顔で答えてく
れる関口さん。すごく自然体で頼りになる方が、
“きりしん”にはずっともっとたくさんいるんだ
ろうなあ～と、感心しました。

ゆっくり
相談！

日曜お客さま相談会開催中！

➡ 9月10・17・24日 ➡ 10月8・15・22日 ➡ 11月12・19・26日
開催時間やお申し込み方法は下記フリーダイヤルまでお問い合わせください

“きりしん”スタッフは地元出身で、多くが実際に家を建てたり自身も借入れを
経験しています。また、お客様のご自宅へ伺いゆっくり時間をかけて不安を解消
することもできます。住宅ローンに限らず、ご家族のライフプランで悩んだ時
には、みなさまのホームバンク“きりしん”に何でもご相談ください。



ホームバンク きりしん
桐生信用金庫

0120-032-056

資料請求はP.27へ

【相生支店】 群馬県桐生市相生町2-682-15 TEL:0277-53-8151
【太田西支店】群馬県太田市藤阿久町498-2 TEL:0276-31-5151
【伊勢崎支店】群馬県伊勢崎市柳原町81-1 TEL:0270-21-1717



きりしんアプリ
スマートフォンはこちらから

<http://www.shinkin.co.jp/kiryu/>

タイプ別！ 依頼先選びの 豆知識

「注文住宅で家をつくる」そう決めてプランが膨らんできたら、依頼先として出てくるのはまず「ハウスメーカー」「工務店」「建築事務所」という3つの選択肢。それぞれの特徴を知ること、依頼すべき先も分かり、あなたと家族が想う理想の実現度も高まります。

- ☐ 安定した品質を求めている
- ☐ 工期が短い方がいい
- ☐ 全国規模のブランドが好き
- ☐ モデルハウスの展示場で比較して完成をイメージしたい
- ☐ 設備コストを抑えたい
- ☐ アフターメンテナンスのサポートが重要



ハウスメーカー

多様なニーズに合わせられるような住宅のデザインや間取りなどを事前に開発・設計・ブランド化し、全国に営業網を持つのがハウスメーカー。部材を大量調達し、下請けの工務店に施工を依頼するので品質が安定しているのも特徴。一連の流れはシステム化されているため、工法にもよるが、スピーディーな対応で工期が短い。土地探しから引き渡し後の保証までトータルサポートしてくれる。

- ☐ 地元密着で小回りの利く対応がいい
- ☐ 自分のこだわりやアイデアを設計に生かしたい
- ☐ その土地の気候・風土にあった家をつくりたい
- ☐ 設計から施工、アフターフォローまで一貫してほしい



工務店

地元の工務店であれば、小回りの利く対応が特徴の工務店。メンテナンス時も素早く対応してくれ、また中間業者が少ないため、コストダウンの相談のしやすさもある。経営者と大工という小規模経営だからこそできる、一貫した履行体制も魅力。木造住宅を得意とするところも多い。地元を十分理解しているため、その土地での経験を生かした家づくりができる。

- ☐ 自分だけの個性的な家にしたい
- ☐ 工期の時間をかけてでも妥協したくない
- ☐ 予算や土地の条件に対応してほしい
- ☐ 建築士に設計を頼みたい



建築事務所

1級または2級建築士の資格を持つ建築家と話し合いながら、一からプランをつくり自由に個性的な設計をしていくのが建築事務所。施工まで行くとすると、別で請負契約を結んだ工務店が行なう場合もある。オーダーメイドの家づくりなので敷地の条件や予算、法規制などの条件にも柔軟に対応してくれる。また工事監理を委託できるので、その厳しいチェックにクリアした家は安心だ。

知って納得！ 家づくりの プロセス

1 情報収集とイメージづくり



家

「どんな家にしたいか」「どんな家族になりたいか」「どんな暮らしがしたいか」…。パンフレットやカタログを見て新居のイメージを固める。この時、現在の生活で判断するのではなく、未来を見据え、家族の暮らしの変化を踏まえて考える。

資金

自分たちの予算に合わせた無理のない資金計画を組む。住宅ローンを利用する場合も収入と支出の予定を考え、「返済可能額」を基準に借入額を検討する。住宅ローンには、公的・民間含め様々な商品があり、商品によって返済方法や金利、融資限度額が変わるのでここでも情報収集は必須。金融機関の窓口で行える「シミュレーション」も役に立つ。

土地

利便性、まち並み、災害リスク、治安などの安全性を考慮して情報収集し住みたいエリアを探す。そのエリアの広告や不動産会社、ネットから土地価格の相場を知ったうえで、要望をまとめ、不動産会社や建築依頼先へ土地探しの依頼をする。候補に挙がった土地の現地確認は必須。



2 依頼先探し

自分たちの考える家づくりの思想や工法、価格などを比較して依頼先の候補をピックアップ。当誌の資料請求ハガキ・メールを利用して資料を集めたり、モデルハウスへ足を運ぶなどする。選び方の一つの基準を次ページで紹介する。



3 依頼先決定

ピックアップした依頼先候補へ見積もりやプランを作成してもらう。自分たちの希望と合致するところへ依頼を決め、いよいよ家づくりが本格的にスタートする。



4 契約

依頼先と契約を交わす。住宅ローンの契約も同様。契約書をしっかり読み、不明点は必ず確認する。工事を始める前に設計図など必要書類をそろえ、「建築確認申請」と呼ばれる行政への申請手続きを行う。建築基準法など法規関連に適合しているか審査をする。手続きは依頼先が代行。



5 地鎮祭・着工・上棟式

着工前に工事の安全、建築後の家内安全を祈願する儀式的な地鎮祭。その後工事が本格化する。地盤や基礎工事、外回り工事が進み、いよいよ建物の主要な骨組みが組み終わると「棟上げ」を祝った上棟式。最近では略式で済ませることもある。



6 竣工検査と引き渡し

完成後、不具合がないか、つくり手が立ち合って家全体を確認する「竣工検査」を行う。その際は床のきしみや窓の開閉など小さな点も不具合がないか確認し、疑問があれば遠慮せず質問する。補修工事がある場合は引渡し前に直っていることを必ず確認する。その後完成した建物の所有権が依頼先から建築主に移り「引き渡し」となる。引き渡し後は一か月以内に「登記」手続きを行うことを忘れずに。

新生活
スタート



プレゼント・資料請求

【応募方法】

ハガキまたは当社 Web サイト「澄家お問い合わせフォーム」にて、必要事項をご記入の上プレゼントにご応募ください。また資料請求をご希望の方は、社名を1社以上にチェックを入れてお選びください。一覧に無い社名については、直接お問い合わせください。その後、各社より直接資料を送付いたします。抽選で3名様へ JCB 商品券 3,000円分を差し上げます。尚、当選者の発表はプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。

【澄家お問い合わせフォーム】

http://4foglio.com/form_suminoe.html

【応募締め切り】

2017 年 12 月 9 日当日消印有効



様々な場所で使える JCB 商品券 3,000円分を
3 名様へプレゼント！



編集後記

少しずつ秋の気配が近づいてきました。みなさんは、どんな時に「季節の変わり目」を感じますか。日が暮れる時間の変化、植物の成長、肌に触れる風の感触……。私は秋が一番好きです。冬に向けて準備をしていく様子に、ほっこりとしたあたたかさを感じるからです。「澄家」は今号で休刊となりますが、またいつかお会いできることを楽しみにしています。今まで、どうもありがとうございました。



「澄家-suminoe-」休刊のお知らせ

読者のみなさまへ

日頃は住宅情報誌「澄家」をご愛読いただき、誠にありがとうございます。突然ではございますが住宅情報誌「澄家」は、2017 年秋号をもって休刊させていただくことになりました。住宅情報誌「澄家」は昨年 11 月に「家づくりは家族づくり」をテーマに「どんな家にしたい？どんな家族になりたい？」ということを真剣に考えている人たちに情報をお届けしてまいりました。短い間でしたが読者の方々に楽しんでいただけたのは、編集部としては望外の喜びです。

最後に、応援していただいた多くのみなさまに改めて感謝いたします。これまで当誌を支えていただき、本当にありがとうございました。

「澄家」編集部一同

株式会社クワドリ・フォリオ

〒373-0033 群馬県太田市西本町41-10

☎0120-973-987

オプションなしでも 大満足の住まい

省エネ・高品質な設備・防犯システム・生活必需品を取り揃え、長期優良住宅にも対応。
あなただけのこだわりの注文住宅を、適正価格でお届けします。



完全フル装備の家®



充実した設備の注文住宅

フル装備の内容をショールームでご確認いただけます。お気軽にお越しください。

熊谷 ショールーム

☎0120-61-2210

埼玉県熊谷市代877-1

佐野 ショールーム

☎0120-74-2210

栃県佐野市高萩町454-4



富士住建

Fuji Juken

富士住建 検索 資料請求はP.27へ

本社：〒362-0021 埼玉県上尾市原市1352-1

TEL.048-778-3310 FAX.048-778-3313

●営業時間／午前9時～午後7時 ●年中無休(水・木曜日は午後5時まで)

お引渡し棟数
7,000棟の実績！

お見積り、間取り制作も無料です。
まずはショールームへお気軽にお立ち寄りください。

「暮らしのこだわり」を大募集



Instagram 配信中！

あなたの暮らしのこだわりは何ですか？「#澄家的暮らしのこだわり」のハッシュタグをつけた写真を募集します。みなさまの投稿の中から、おすすめしたい写真を、澄家 Instagram (インスタグラム) で紹介させていただきます。「暮らしのこだわり」は衣食住、その他ジャンルは問いません。投稿をお待ちしています。

【澄家 Instagram アカウント】
suminoe_gunma

Follow
me!



当社発行誌

あなたの住むまち、毎日の暮らしをキラリと輝かせるタウン情報誌(フリーペーパー)を発行しています。気になるお店や役に立つ情報を掲載していますので、ぜひご覧ください。



「澄家(すみのえ) 埼玉版」
埼玉県北部エリア
2017年10月10日号をもって休刊



「Oh-ta! (オータ)」
群馬県太田市エリア
2017年7月末号をもって休刊

お問い合わせ

株式会社クワドリ・フォリオ

〒373-0033 群馬県太田市西本町41-10

☎0120-973-987

※発行日から設置、ポスティング完了まで数日お時間を
いただく場合がございます。ご了承ください。

「澄家 -suminoe- 両毛版」vol.4 秋号 プレゼント・資料請求ハガキ

「澄家(すみのえ)」のご意見・ご感想をお聞かせください※

【資料請求を希望される方へ ※資料請求は無料】

住宅情報誌「澄家(すみのえ)両毛版」vol.4秋号に掲載された住宅会社の中で、ご興味のある会社を下記社名より1社以上にチェックを入れてお選びください。資料は後日各社より直送されます。(複数可)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ 善衆建設株式会社 | ☐ タカトーホーム |
| ☐ 守屋建設株式会社 | ☐ 株式会社ヤマダ・ウッドハウス |
| ☐ 株式会社和奏建設 | ☐ 桐生信用金庫 |
| ☐ 中村住宅工業株式会社 | ☐ 株式会社富士住建 |
| ☐ 亀工房株式会社 | ☐ コンチネンタルホーム株式会社 |

個人情報の取扱いについて

「澄家(すみのえ)」で、お預かりしました個人情報は資料請求先企業からの資料発送及びそのご連絡を目的として使用させていただきます。また、統計的に加工、分析し、個人を特定出来ない状態において、その結果を「澄家(すみのえ)」の編集に役立てる目的で利用致します。ご記入頂いた個人情報の内※がついているものは、資料請求先の該当企業へ、セキュリティを施し安全な状態でeメールにて提供し、その後、該当企業から資料が送られます。その他、ご本人の承諾なしに第三者に提供することはありません。ご記入いただきました個人情報については、利用目的の通知、開示、訂正・追加・削除、利用・提供の停止を求めることができます。その場合は当社までご連絡ください。

家族の健康を守る ワンランク上の空調生活

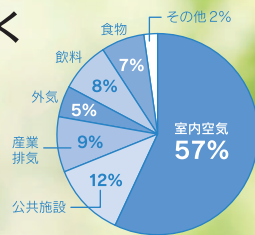
夏涼しく、冬あたたか。
玄関を明けたらいつも快適。



全館空調システム

AiriA エアリア

人が身体に一番多く
取り入れるのは
約60%
が室内の空気



出典：
村上三
臨床環境 9.49.2000 より

人が身体に一番多く取り入れるのは「室内空気」であり、生涯取り込む割合は全体の約 60%にもなります。「AiriA (エアリア)」は、24 時間 365 日、家中の空気をクリーンでフレッシュな状態に維持。高性能フィルターやプラズマフレッシュなどの高効率なシステムにより、室内空気を整えて家族の健康を守ります。

利用者の声

※当社アンケート調べ

- ☐ フィルターの汚れをいつも確認できるので、部屋の空気がきれいになっていることを実感する。
- ☐ 花粉症が楽になった！春は家から出たくない！
- ☐ 帰宅すると家の快適さを感じる。



身体にいい空気環境をつくりだす健康システム「AiriA (エアリア)」が標準搭載！

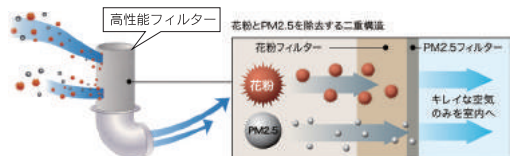
全館 24 時間冷暖房でいつでも快適温度。

高性能エアコンシステムで床下を快適な空気で満たし、第 1 種換気による空気循環を利用して、夏涼しく冬あたたかい空気が家全体に広がっていきます。全熱交換器と 1 年中温度差の少ない地中熱を利用することで、エネルギーを抑えて冷暖房することが可能です。

高性能フィルターで キレイな空気を室内へ。

外の空気を屋外給気口の高性能フィルターを通過させることにより、花粉やPM2.5を除去し、クリーンな空気を室内に取り込むことができます。

給気時に花粉を約 **99.8%** カット、
花粉より粒子の小さいPM2.5も**98%** 除去



床面排気でイヤな臭いも一緒に排出。

イヤな臭いの成分は重く下に落ちる性質があるため、トイレの気になる臭いもホコリやチリと一緒に床面排気口から排出できます。



ハウスダストが舞わないから赤ちゃんもぐっすり安心。

床面から高さ 30cm の間にはアレルゲン物質が多いとされています。『AiriA (エアリア)』は床面に排気口を設置することで溜まったホコリ・花粉・臭気を巻き上げずに外に排気します。

家づくりは暮らしづくり。

おかげさまで
コンチネンタルホームは
40周年 Anniversary

Continental Home

コンチネンタルホーム

<http://www.contihome.com/>



コンチネンタルホームは子育てママを応援します。

- 本 社 ☎0283-24-7541 栃木県佐野市大町 2979 番 1
- 太田東店 ☎0276-55-6553 群馬県太田市下小林町 456 (TBS ハウジングイオンモール太田会場)
- 太田西店 ☎0276-48-0503 群馬県太田市飯塚町 191-1 (太田住宅公園内)
- 佐野店 ☎0283-27-2678 栃木県佐野市越名町 2040-3 (CRT ハウジング佐野総合住宅展示場内)
- 足利店 ☎050-3543-5053 栃木県足利市朝倉町 2-21-16 (ヨークタウン足利駐車場内)

足利店のモデルハウスは「AiriA (エアリア)」を体感できます

資料請求はP.27へ